

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте
планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами
Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в
Ленинском районе»

12.11.2020

Российская Федерация,
Новосибирская область,
город Новосибирск,
Красный проспект, 50

В общественных обсуждениях по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» приняли участие тридцать один человек.

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с протоколом общественных обсуждений от 02.11.2020.

В процессе проведения общественных обсуждений были внесены **предложения и замечания участников общественных обсуждений.**

1. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет:

Иванова Юлия Александровна

хороший проект планировки, предлагаю утвердить в предложенной редакции

Кабакова Яна Сергеевна

Проект считаю целесообразным, позволяющим наилучшим образом использовать и благоустроить территорию микрорайона.

Гайнулин Денис Равхатович

Отличный проект, который поможет продолжить улучшать и преобразовать наш микрорайон.

Немцев Олег Васильевич

Полностью поддерживаю проект сквера и озеленения территории.

Приходько Екатерина Павловна

Категорически против. Мне, как жителю соседнего дома от этого какая выгода? Никакой. Данный застройщик итак все настроили уже, но нет дорог, парков, освещения. Земля зарезервирована под парковку зону. Вот пусть и будет парковая зона

Зуева Наталья Юрьевна

Я за сохранение первоначального плана, квартиры приобретались с видом на зелёную зону. В нашем районе и так дефицит зелени, необходима парковая зона!

Маслова Надежда Дмитриевна

Я категорически против! Людям нужна парковая зона! Дворовая зона 32 33 40 домов (по пп) это не парковая зона! Мы жители этих домов покупали квартиры ради закрытого двора а не из-за парковой зоны в нашем дворе ! Почему вообще жители ЧС узнали о голосовании в прядений день! Почему в официальной группе В соц сетях не было инфо ? Почему тут пишут «за» менеджеры продаж кпд??? Как много вопросов и нет ответов все всегда! Я ПРОТИВ!!!

Борисова Анастасия Юрьевна

Я тоже считаю, что такой проект не надо принимать, он не учитывает интересы жителей Чистой Слободы. Здесь первоначально запланирована зеленая зона. Сейчас строится много жилых домов, а облагораживание и озеленение микрорайона не проводится совсем. Летом улицу Титова заасфальтировали, и пока транспорт не пустили, вечерами на этом участке дороги было очень много гуляющих людей с

детьми, катались на велосипедах, самокатах. Настоящая прогулочная зона получилась. Что еще раз говорит о том, что нам нужна такая «набережная». Я за зеленую зону для всех жителей!

Сахно Александр Александрович

Против внесения изменений в проект. Обещали парковую зону, пусть так и будет.

Евстафьев Александр Иванович

Я против данного проекта. Люди платили деньги, чтобы из закрытой территории сделали проходной двор? Если есть зарезервированная земля, так стройте на ней!

Сазонова Елена Николаевна

Возражаю! Район выбирали подальше от центра, шума, от дорог и квартиру именно в 254 доме с учетом, что под окном будет аллея, а не соседний дом. Микрорайон достаточно плотно застроен, а зелени нет совсем, кругом все какое-то голое, неуютно! Аллея, как в предыдущем проекте очень уместна!

Кухарь Евгения Александровна

Категорически против принятия данного проекта, как житель соседнего дома рассчитываю на парковую зону, которая будет доступна для нас, на огороженную территорию нам не попасть. При выборе квартиры никаких других объектов в плане рядом с домом не было, пусть так и остается

2. Комментарии иных участников общественных обсуждений в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, направленные посредством информационной системы Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прилагаются к протоколу общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».

3. Предложения экспертов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3.1. Предложение Гуровой Елизаветы Витальевны – архитектора ООО «Техпро» утвердить проект планировки и проекты межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» (далее – проект планировки) с учетом замечаний:

3.1.1. Приложение 2 к проекту планировки дополнить таблицей с информацией по площадям озелененных территорий.

3.1.2. В приложении 1 к проекту планировки территории, в приложение 1, 3 к проекту межевания увеличить земельный участок (ЗУ4) в кв. 353.01.02.03 с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы до 2,3100 га.

3.1.3. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия.

3.2. Предложение Ющук Ларисы Анатольевны – генерального директора ООО ТАМ «Лантерна» – утвердить проект планировки с учетом следующих замечаний:

3.2.1. В приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе в границах планировочного квартала 353.01.02.04 в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:062535:4590 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности.

4. По результатам проведения общественных обсуждений организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» (далее – оргкомитет) сделал следующие выводы:

4.1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе».

4.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением городского Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640 «О порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности».

4.3. Оргкомитет считает **нецелесообразным** учитывать предложения участников общественных обсуждений по организации парковой зоны на земельном участке, прилегающим к земельному участку жилого дома по ул. Титова, 254, как несоответствующее Правилам землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288.

4.4. Оргкомитет считает **целесообразным** учитывать следующие предложения, не противоречащие Градостроительному кодексу Российской Федерации и способствующие обеспечению устойчивого развития территории:

4.4.1. В приложение 1 к проекту планировки территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе в границах планировочного квартала 353.01.02.04 в границах земельного участка с кадастровыми номерами 54:35:062535:4590 озелененную территорию ограниченного пользования отобразить как зону застройки жилыми домами смешанной этажности (предложение Ющук Л. А.).

4.4.2. Приложение 2 к проекту планировки дополнить таблицей с информацией по площадям озелененных территорий (предложение Гуровой Е. В.).

4.4.3. В приложении 1 к проекту планировки территории, в приложение 1, 3 к проекту межевания увеличить площадь земельного участка с условным номером ЗУ 4 в квартале 353.01.02.03 с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – школы до 2,3100 га (ориентировочно) и соответственно уменьшить площадь земельного участка с условным номером ЗУ 2 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования (12.0) – пешеходные тротуары; малые

архитектурные формы благоустройства, скверы до 2,1890 га (ориентировочно) (предложение Гуровой Е. В.).

4.4.4. В приложениях 1, 2, 3 к проекту планировки исправить технические ошибки и не соответствия (предложение Гуровой Е. В.).

5. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Дукача, Широкой, Порт-Артурской и полосой отвода железной дороги, в Ленинском районе» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных оргкомитетом.

Председатель
организационного комитета

Столбов В. Н.

Секретарь
организационного комитета

Кучинская О. В.